



บันทึกข้อความ

เรื่อง	บันทึก
วันที่	๑๓/๑๖/๒๕๕๗
วันที่	๑๓ พค ๕๗
เวลา	๑๓.๓๓

ส่วนราชการ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดมหาสารคาม โทร. ๐ ๔๓๗๗ ๗๙๗๑-๒ ต่อ ๒๐๒

ที่ มค ๐๐๓๒.๐๐๑/ว ๘๖๙

วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การให้กู้เงินโครงการบ้าน ธอส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๐

เรียน นายแพทย์เชี่ยวชาญ ด้านเวชกรรมป้องกัน
นักวิชาการสาธารณสุขเชี่ยวชาญ ด้านส่งเสริมพัฒนา
เจ้าพนักงานสาธารณสุขอาวุโส
นักวิชาการสาธารณสุขเชี่ยวชาญ ด้านบริการทางวิชาการ
เภสัชกรเชี่ยวชาญ ด้านเภสัชสาธารณสุข
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลชุมชนทุกแห่ง
สาธารณสุขอำเภอทุกแห่ง
หัวหน้ากลุ่มงานทุกกลุ่มงาน ในสังกัดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด

ด้วยสำนักบริหารกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขแจ้งว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้ร่วมกันจัดทำ “โครงการบ้าน ธอส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๐” โดยกำหนดดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขพิเศษเพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่ยังมีความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สามารถจัดซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยสามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักงานพระราม ๙ สำนักงานใหญ่ อาคาร ๑ ชั้น ๑ หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง ในวัน และเวลาทำการ ยกเว้นกรณี ที่เป็นลูกค้าเดิมของธนาคารฯ กรุณาติดต่อสำนักงานธนาคารที่เป็นของบัญชีเงินกู้ รายละเอียดจัดส่งมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดได้ทราบโดยทั่วกันด้วย

เรียน เสนอผู้อำนวยการ

☒ เพื่อทราบ

☐ เพื่อทราบและพิจารณา

☒ เห็นควร - ดง Web sv.

- ดงปร.มค.

ดงปร.มค.

(นายบุญธง เจริญสุข)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

๑๐ พค ๕๗

นายอภิชัย ลิมนานท์

(นายอภิชัย ลิมนานท์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาล (นายแพทย์เชี่ยวชาญ)

รักษาการในตำแหน่ง นายแพทย์เชี่ยวชาญ ด้านเวชกรรมป้องกัน

ปฏิบัติราชการแทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดมหาสารคาม

๑๑ พค ๕๗

๑๑

๑๑ พค ๕๗



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดมหาสารคาม โทร. ๐ ๔๓๗๗ ๗๙๗๑-๒ ต่อ ๒๐๒

ที่ มค ๐๐๓๒.๐๐๑/ว ๘๖๗

วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การให้กู้เงินโครงการบ้าน ธอส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๐

เรียน นายแพทย์เชี่ยวชาญ ด้านเวชกรรมป้องกัน
นักวิชาการสาธารณสุขเชี่ยวชาญ ด้านส่งเสริมพัฒนา
เจ้าพนักงานสาธารณสุขอาวุโส
นักวิชาการสาธารณสุขเชี่ยวชาญ ด้านบริการทางวิชาการ
เภสัชกรเชี่ยวชาญ ด้านเภสัชสาธารณสุข
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลชุมชนทุกแห่ง
สาธารณสุขอำเภอทุกแห่ง
หัวหน้ากลุ่มงานทุกกลุ่มงาน ในสังกัดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด

ด้วยสำนักบริหารกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขแจ้งว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้ร่วมกันจัดทำ “โครงการบ้าน ธอส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๐” โดยกำหนดดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขพิเศษเพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่ยังมีความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สามารถจัดซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยสามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักงานพระราม ๙ สำนักงานใหญ่ อาคาร ๑ ชั้น ๑ หรือสำนักงานสาขารุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง ในวัน และเวลาทำการ ยกเว้นกรณี ที่เป็นลูกค้าเดิมของธนาคารฯ กรุณาติดต่อสำนักงานธนาคารที่เป็นของบัญชีเงินกู้ รายละเอียดจัดส่งมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดได้ทราบโดยทั่วกันด้วย

(นายอภิชัย ลิ้มานนท์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาล (นายแพทย์เชี่ยวชาญ)

รักษาการในตำแหน่ง นายแพทย์เชี่ยวชาญ ด้านเวชกรรมป้องกัน
ปฏิบัติราชการแทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดมหาสารคาม

นายแพทย์/กลุ่ม.....	ลงวันที่ ๑๖/๕/๕๗
หัวหน้างาน.....	ลงวันที่.....
เจ้าหน้าที่ ๑ ๕.....	ลงวันที่ ๑๖/๕/๕๗
เจ้าหน้าที่ ๑ ๒.....	ลงวันที่ ๑๖/๕/๕๗



สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดมหาสารคาม
เลขที่รับ..... ๕๑๒๓
วันที่... ๖... พ.ค. ๒๕๕๗
เวลา.....

ที่ สธ๐๒๐๑.๐๓๗/ ๕๑

สำนักบริหารกลาง
สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
ถนนติวานนท์ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๒ เมษายน ๒๕๕๗

เรื่อง การให้กู้เงินโครงการบ้าน ออส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๐

เรียน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดทุกจังหวัด / ผู้อำนวยการโรงพยาบาลศูนย์ / โรงพยาบาลทั่วไป ทุกแห่ง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ สช. ๔๔๐๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ได้ลงนามในข้อตกลงกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตาม “โครงการบ้าน ออส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑ - ๙” ให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ ในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขส่วนกลางและส่วนภูมิภาค โดยหน่วยงานต้นสังกัดหักเงินเดือนนำส่ง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ นั้น

ในการนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้มีหนังสือที่ สช.๔๔๐๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๗ แจ้งว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้ร่วมกันจัดทำ “โครงการบ้าน ออส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๐” โดยกำหนดดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขพิเศษเพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อ ให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่ยังมีความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สามารถจัดซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยสามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักงานพระราม ๙ สำนักงานใหญ่ อาคาร ๑ ชั้น ๑ หรือ สำนักงานสาขากรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง ในวันและเวลาทำการ ยกเว้นกรณี ที่เป็นลูกค้าเดิมของธนาคารฯ กรุณาติดต่อสำนักงานธนาคารที่เป็นเจ้าของบัญชีเงินกู้ ร่ายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดของท่านทราบโดยทั่วกันด้วย
จะเป็นพระคุณ

๖๕๗ ๘๗, ๕๗, ๘๓.

ขอแสดงความนับถือ

- ๑ ๖๕๗ ๘๗, ๕๗, ๘๓.

- ๖๕๗ ๘๗, ๕๗, ๘๓.

๑ ๖๕๗ ๘๗, ๕๗, ๘๓.

๖๕๗ ๘๗, ๕๗, ๘๓.

๖๕๗ ๘๗, ๕๗, ๘๓.

(นายบัญชา คำทอง)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

กลุ่มบริหารทั่วไป

โทร. ๐ ๒๕๕๐ ๑๕๖๙

โทรสาร ๐ ๒๕๕๐ ๑๕๗๑

(นายวิฑูรย์ ลอทอง)
หัวหน้ากลุ่มงานบริหารทั่วไป

ทราบ

ดำเนินการตามเสนอ

(นายอภิชัย ลิ้มานนท์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาล (นายแพทย์เชียวชาญ)

รักษาการในตำแหน่ง นายแพทย์เชียวชาญ ด้านเวชกรรมป้องกัน
ปฏิบัติราชการแทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดมหาสารคาม



ที่ สข. 4405 /2557

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ฝ่ายบริหารทั่วไป
เลขรับ 2870
วันที่ 4-10
เวลา 10:22

เมษายน 2557

เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 10”

เรียน ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข

เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 10” 480
2. แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน 81257
10:58

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้ร่วมกันจัดทำ “โครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 10” โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่ยังมีความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สามารถ จัดซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และเพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไก ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ นั้น

ธนาคารจึงขอจัดส่งหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ในสังกัดได้ทราบ และ พร้อมกันนี้ได้จัดส่งแบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. เพื่อใช้ในการรับรองการผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการในสังกัด นำมาแสดงเป็นหลักฐานในการ ติดต่อยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการกับธนาคาร โดยสามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน ตามโครงการนี้ได้ ที่ สำนักงานพระราม 9 สำนักงานใหญ่ อาคาร 1 ชั้น 1 หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ สำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง ในวันและเวลาทำการ ยกเว้นกรณีที่เป็นลูกค้าเดิมของธนาคาร กรุณาติดต่อที่ สำนักงานธนาคารที่เป็นเจ้าของบัญชีเงินกู้

ทั้งนี้ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขยังคงผูกพันทำหน้าที่หักเงินเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือ ค่าจ้างของข้าราชการที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงที่อ้างถึงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดดำเนินการแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบโดยทั่วกันต่อไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

(นางพอดดา ยิ้มไตรพร)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

เรียน หัวหน้าฝ่าย.....
โปรดดำเนินการ

(นางจารุณี กรวิวัฒน์)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญ
แทนผู้อำนวยการกลุ่มบริหาร
๘ เม.ย. ๒๕๕๗

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ

โทร.0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1450



ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง

หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน "โครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 10"

โดยความร่วมมือระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้จัดทำสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของข้าราชการให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และเพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จึงขอประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการให้กู้เงินของโครงการ ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นข้าราชการที่ยังรับราชการอยู่ และเป็นสมาชิก กบข. เท่านั้น

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด*
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร*
- 2.3 เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร*
- 2.4 เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน (NPA) ของ ธอส.*
- 2.5 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น*
- 2.6 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร*
- 2.7 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่า จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร*
- 2.8 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย*
- 2.9 เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย*

หมายเหตุ - * การขอกู้ตามวัตถุประสงค์ ข้อ 2.1 - 2.9 จะต้องเป็นไปเพื่อกรรมสิทธิ์ของตนเองและหรือคู่สมรส (จดทะเบียน) และกรณีขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม และกรณีเป็นลูกหนี้เดิมของธนาคารไม่ให้ใช้สิทธิโครงการนี้ ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในบัญชีเงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารแล้ว

- อาคาร หมายถึง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝดและอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย

3. วงเงินให้กู้

- 3.1 ไม่เกินร้อยละ 110 ของราคาประเมินราคาที่ดินพร้อมอาคาร หรืออาคาร หรือห้องชุด ตามวัตถุประสงค์การขอกู้เงินแต่ละประเภท และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้าง แล้วแต่ว่าราคาใดต่ำกว่า
- 3.2 ไม่เกิน 65 เท่าของเงินเดือน เงินผ่อนชำระเป็นอัตราคงที่ตามสัญญากู้ โดยเงินงวดไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิ

4. ระยะเวลาการกู้

ไม่น้อยกว่า 3 ปี 6 เดือน และไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้ (ผู้มีคุณสมบัติตามโครงการ) รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ ต้องไม่เกิน 70 ปี หรือจนเกษียณอายุราชการ แล้วแต่ระยะเวลาโดยยาวกว่า ยกเว้น ข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่นๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี

5. หลักประกันในการขอเงินกู้

เป็นโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

เดือนที่ 1 - 7 = 0.00% ต่อปี

เดือนที่ 8 - 24 = MRR-1.50% ต่อปี

เดือนที่ 25 จนถึงตลอดจนครบอายุสัญญา = MRR-1.00% ต่อปี ยกเว้น กรณีผู้ชำระหนี้/ซื้ออุปกรณ์ฯ = MRR

หมายเหตุ - กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 0% และมีวันค้างชำระ (DPD) เกิน 45 วัน ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เป็นอัตราดอกเบี้ย = MRR-2.00% ต่อปี

- ปัจจุบัน MRR = 6.975% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

7. การชำระหนี้เงินกู้และค่าเบี้ยปรับ

7.1 หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้ก้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร

7.2 กรณีผู้ชำระหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือได้ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 0% (7 เดือนแรก) เป็นอัตราดอกเบี้ย เท่ากับ MRR-2.00% ต่อปี ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญาเงินกู้ และเก็บค่าเบี้ยปรับชำระหนี้ก่อนกำหนดร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

8. เงื่อนไขอื่น ๆ

8.1 ผู้กู้ไม่สามารถขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ได้ ยกเว้นกรณีขอเปลี่ยนไปใช้สิทธิสวัสดิการโครงการอื่น ต้องมีระยะเวลาการกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และคิดค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ 1 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

8.2 การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ ในการให้กู้เงินโครงการ ธอส.-กบข. และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

9. การได้รับสิทธิต่อ

9.1 ผู้กู้ที่พ้นสภาพการเป็นข้าราชการในกรณีปกติทั่วไป เช่น ลาออก ให้ออก ไล่ออก เป็นต้น ยังคงสิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้จนถึงอายุ 60 ปี

9.2 ผู้กู้ที่พ้นจากราชการตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล ยังคงสิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ จนถึงอายุ 60 ปี

9.3 ผู้กู้ที่พ้นจากราชการเนื่องจากเกษียณอายุราชการหรือเกษียณอายุก่อนกำหนด ยังคงสิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไป โดยมีเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

10. การหมดสิทธิการกู้เงินตามโครงการ

ธนาคารจะยกเลิกการใช้สิทธิ และเปลี่ยนดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลอยตัวสำหรับลูกค้าทั่วไปของธนาคาร ในกรณีดังต่อไปนี้

10.1 กรณีผู้กู้ที่ได้รับสิทธิต่อ ตามข้อ 9. มีหนี้ค้างและมีวันค้างชำระ (DPD) เกิน 45 วัน

10.2 กรณีผู้กู้ที่ได้รับสิทธิต่อ ตามข้อ 9. มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการกู้ ในบัญชีที่ได้รับการคงสิทธิ

10.3 กรณีผู้กู้เสียชีวิต

11. กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงิน
ติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2557
 12. ระยะเวลาสิ้นสุดในการทำนิติกรรม
ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงินภายในกำหนดตามข้อ 11. จะต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2558
มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิในการกู้เงินตามโครงการ
 13. สถานที่ติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (สำนักพระราม 9 อาคาร 1 ชั้น 1) หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานคร
และปริมณฑล หรือสำนักงานสาขามิภาคทุกแห่ง
 14. หลักฐานการขอกู้เงิน
 - 14.1 หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคาร)
 - 14.2 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน และหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ
 - 14.3 สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวประชาชน
 - 14.4 สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า
 - 14.5 สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณะบัตร แล้วแต่กรณี
 - 14.6 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า (กรณีกู้เงินเพื่อซื้อทรัพย์สินมือสอง
ต้องรับรองสำเนาถูกต้องจากเจ้าพนักงานที่ดิน)
 - 14.7 กรณีซื้อห้องชุด ที่ดินพร้อมอาคาร ที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนานหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย
หรือสัญญามัดจำ
 - 14.8 กรณีปลูกสร้าง/ต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร ให้แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต/
แบบก่อสร้างอาคาร/ส่วนขยาย/ต่อเติมอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร
 - 14.9 กรณีได้ถอนจำนอง ให้แสดงสำเนาสัญญากู้ สัญญาจำนอง Statement/ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง
12 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่
สำเนานหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
 - 14.10 กรณีชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ให้แสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็น
หลักประกัน ได้แก่ สำเนานหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน
หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
 - 14.11 กรณีซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ให้แสดงใบเสร็จรับเงิน
หลักฐานแสดงการซื้อหรือรายการอุปกรณ์ฯ ที่ประสงค์จะซื้อพร้อมราคาโดยประมาณ
- * ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารข้อ 14.3-14.11
 - * กรณีมีผู้กู้มากกว่า 1 คน ผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องนำเอกสาร ตามข้อ 14.1-14.5 มาแสดงต่อธนาคารด้วย
 - * ในกรณีจำเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา
- ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2645-9000

แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน

(ใช้กระดาษาของส่วนราชการ)

ที่ _____

(ส่วนราชการ เจ้าของหนังสือ)

(วัน เดือน ปี)

เรื่อง การกู้เงินตาม “โครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 10”

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม 2547 (รหัสสวัสดิการ 001W575199)

(หน่วยงานที่สังกัด) _____ ขอรับรองว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่น ๆ)
_____ นามสกุล _____ เป็นข้าราชการสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
และเป็นสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) เลขที่สมาชิก _____ วันที่เริ่มบรรจุ _____
ปัจจุบันรับราชการในตำแหน่ง _____ ระดับ _____ ชั้น _____
อัตราเงินเดือน _____ บาท (สุทธิเดือนละ _____ บาท) และมีรายได้พิเศษอื่น ๆ
เฉลี่ยต่อเดือน _____ บาท มีสิทธิที่จะเป็นผู้กู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

(คำลงท้าย)

(ลงชื่อ)

(พิมพ์ชื่อเต็ม)

(ตำแหน่ง)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

(ส่วนราชการ เจ้าของเรื่อง)

โทร. _____